



Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi
Polgármesteri Hivatal

VÁROSGAZDÁLKODÁSI IRODA

1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Tel: 462-3267 E-mail: varosgazdalkodas@erzsebetvaros.hu

Ikt.szám: KI/39367 / 2016/X
Ügyintéző: Csombordi Sándor/ dr. Domokos Diána
Tel: 06-1/462-3268
E-mail: csombordi.sandor@erzsebetvaros.hu

Vattamány Zsolt
Polgármester úr részére

Helyben

Tisztelt Polgármester Úr!

A Damjanich utca 6. szám alatti ingatlan előkészítő jellegű bontási feladatainak megvalósítása érdekében kívánunk árajánlatokat bekérni. A tervezett munkálatok becsült költsége meghaladja a nettó 1.000.000,- Ft-ot, de nem éri el a Kbt.-ben az építési beruházásokra előírt nettó 15.000.000 forint közbeszerzési értékhatárt.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatának IX. fejezet 1.1. pontja értelmében:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatának IX. fejezet 1.1. pontja alapján a nettó 1.000.000 forint értékhatárt elérő, vagy meghaladó, de a közbeszerzési értékhatárt el nem érő, illetve a nettó 1.000.000 forint értékhatárt elérő, vagy meghaladó, de Kbt. tárgyi hatálya alá nem tartozó beszerzési eljárásokban az ajánlattételi felhívás tartalmáról, az ajánlattételre felhívásra kerülő ajánlattevők köréről a beszerzés tárgya szerinti szakiroda indokolt javaslata alapján a Polgármester dönt.

A fentiekre tekintettel kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy a fenti projekt mielőbbi megvalósítása érdekében a mellékelt ajánlattételi felhívás tartalmát szíveskedjen elfogadni, valamint kérem Tisztelt Polgármester Úr döntését az alábbi cégek, mint ajánlattevők engedélyezése tárgyában is:

1. **PMG Építőipari Kft.**
(2251 Tápiószecső Sági út 1/A.)
2. **Bridge Kft.**
(1062 Budapest, Andrássy út 88-90. fszt. 8/A.)
3. **SUBI-KER 2000 Kft.**
(2241 Süllysap, Szív utca 6/a.)

Budapest, 2016. október 12.



Köszönettel:

Dr. Máté Katalin
irodavezető



Jelen bekezdés vonatkozásában nem kerültek közbeszerzési eljárás köteles körbe

2016. 10. 12.

2016. 10. 12.

Nyilvántartási szám: OS / /2016.

***H- 1071 Budapest, Damjanich utca 6. szám alatti
ingatlan felújításához kapcsolódó bontási feladatok
elvégzése
hrszt: 33519
Műszaki tartalom***

2016.október 07.

ELŐZMÉNYEK

A Budapest, VII. Damjanich utca 6. szám alatti épület az elmúlt években alapítványi iskolának adott otthont. Az épület több, mint egy éve üresen áll. 2017. január 01. napjával a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Belső- Pesti Tankerületi Központja fogja bérleményként használni.

1. Történeti leírás

Az épület keletkezésével kapcsolatban történeti kutatás elvégzése nem volt indokolt. az épület feltehetően a milleniumi ünnepségeket követő városrendezési építkezések korában épült, feltehetően a XX. század első évtizedében. Az épület az elmúlt évtizedekben óvodaként, majd alapítványi iskolaként működött.

2. Jelenlegi állapot leírása

Alaprajz, tömegkialakítás:

Az épület maga országos típusterv alapján épült, a szomszédos, Damjanich 4. szám alatti épülethez hasonló tömegkialakítással, alaprajzi,- és szinttervezéssel. Az épülethez feltehetően az 1970- es években került hozzátoldásra a jobb oldali szárnyhoz egy egyharmad szinteltolós csatlakozású, lapos tetős, földszinti épületrész, udvari ablakkal.

Az épület alápincézett, földszint+ emelet kialakítású. A pince az épület földszinti alapterületével közel megegyező alapterületű, kéthajós kialakítású.

Az épület eredetileg U alaprajzú, a főhomlokzat centrális bejárat kialakítással készült, amely az épületen áthaladva az udvari megközelíthetőséget is biztosítja. A bejáratától balra található a lépcsőház, mely üvegtéglás felülvilágítót kapott az idők során.

Épületszerkezetek:

Alapozás, falszerkezetek: Az épület hagyományos tartószerkezetekkel és technológiákkal készül. Alapozása vélhetően téglalap, feltárás nem készült. A felmenő falak nagyméretű, illetve kisméretű tömör téglából készültek. A külső határoló falak vastagsága 45 és 51 cm. Ugyancsak kisméretű téglából készültek a belső válaszfalak is. Valamennyi falszerkezet vakolt mindkét oldalán.

Födémek, tetőszerkezet: A földszinti födém szerkezetek poroszsüveg rendszerűek, jó állapotban vannak. A pinceboltozat téglapadlós. A padlástető hagyományos faszervezetű. A tetőszerkezet kétállásos hagyományos ács szerkezet. A héjalás viszonylag új – vélhetően az 2000-es években

készült hornyolt cserép, kisérszben élkorcolt bádogfedés. A bádogos szerkezetek horganylemezről, a javítások horganyzott acéllemezből készültek.

Lépcsők: A lépcsők monolit vasbeton szerkezetek, műkö borítással. A védőkorlátok áttört acél szerkezetek.

Szigetelések: Az épületben láthatóan már korszerűbb padló szerkezetek készültek, a padló és a falak nem szigeteltek talajnedvesség ellen. Ugyanakkor hőszigetelés nem készült. Az épület további felmenő szerkezetei szintén nem hőszigeteltek. A falak csak vakoltak, ugyanakkor a padláson a gerendák között, illetve a deszkázat felett 10 cm salakfeltöltés készült.

Nyílászárók: A külső, belső homlokzati ablakok hagyományos kapcsolt gerébtokos szerkezetek, osztott üvegezéssel, fehérre mázolva.. A külső könyöklők horganylemezről készültek. A külső ajtók hagyományos ácsokban betétes tömörfa szerkezetek. A belső ajtók tömeggyártott papírbetétes ajtólappal, lucfenyő tokkal készültek.

Padló szerkezet, burkolatok: A padló szerkezetet vélhetően az 2000-es években korszerűsítették. Feltárás nem készült, de a kor követelményeinek megfelelő rétegrendet feltételezünk. A tanterem burkolata parkett, a közlekedők, vizesblokkok hideg burkolatosak, valamennyi vizes berendezéssel ellátott helyiségben csempeburkolat is készült. A padlóburkolat kerámia, vagy greslap.

Belső felületképzés: A festés a belső terekben szilikátbázisú természetes eredetű festék. A már említett vizes helyiségek csempézettek.

Homlokzatképzés: A lábazat cementvakolat, szürkére festve. A homlokzatképzés vakolt-fröcskölt, nagy felületeken javított, de folyamatosan omladozó. A nem javított helyeken halvány magenta színűre festett. Az ereszek mázolt deszkaburkolatosak.

Az épület nem műemlék, és semmilyen védelem alatt nem áll. A tervezett feladatok nem tartoznak az építési engedélyes feladatkörbe a 322/2013. kormányrendelet alapján. Az ingatlanon az ELMŰ Hálózati Kft- nek 71380/2/2013/13.05.15. bejegyzési szám alatt vezetékjogra vonatkozóan 16 m2 területre szolgalmi joga van.

3. Elvégzendő feladatok

Jelenlegi beszerzés tárgya a későbbi építési munkákat előkészítő bontási munkálatok elvégzése. Szükséges elvégezni az alábbi külső szerkezetek bontását:

- Térbeton bontása a leendő parkolók helyén

- Acélszerkezetű előtető bontása
- Kerti zuhanyzó bontása
- Cserjeírtás
- Tuskókiszedés
- Minden bontott építési törmelék, anyag elszállítása lerakóhelyre

Szükséges elvégezni az alábbi belső munkálatokat:

- Műanyag, és fa falburkolatok bontása
- Padló hidegburkolatok bontása, kivéve vizesblokkok
- Padló melegburkolatok bontása
- Falburkolatok bontása, kivéve vizesblokkok
- Kevesebb, mint 6 cm vastagságú aljzatbetonok
- Aljzatbeton bontás esetén a földem salakfeltöltés bontása
- Parketta burkolatok bontása
- Belső ajtók bontása tokszerkezettel
- Külső ablakok belső spalettafogadóinak bontása- ablakok nem!
- Elektromos világítótestek, szerelvények, kapcsolók bontása
- Védőcsövek, kábelcsatornák, vezetékek bontása
- Gipszkarton válaszfalak bontása
- Lomtalanítás, bontott gázkonvektorok elszállítása, bútorzat roncsba bontása és elszállítása
- Minden bontott építési törmelék, anyag elszállítása lerakóhelyre

4. Zaj, és porterhelés

Éjszakai munkavégzés nem engedélyezett, kivételt képez a műszakilag indokolható szükségszerűség, ebben az esetben Megrendelő előzetes, írásbeli jóváhagyása, és az érintett lakosság teljes körű,

dokumentálható tájékoztatása szükséges. A nagy zajterhelést okozó munkafázisokat kivitelező munkanapokon 09.00 óra, és 17.00 óra között végezheti.

A porterhelés minimalizálása érdekében Kivitelező köteles a munkaterület folyamatos pormentesítését, takarítását végezni

6. Környezetvédelem

Vállalkozó minden, az építési területet és annak környezetét érintő környezetvédelmi szabályozás betartására, betartatására kötelezett!

7. Havária jellegű események kezelése

Vállalkozó a munkavégzéssel kapcsolatban felmerülő bármilyen, havária jellegű eseményért (közműsérülések, balesetek, vagyontárgyak rongálódása) teljes felelősséggel tartozik. Ilyen jellegű események bekövetkezése esetén azonnali intézkedések meghozatalára kötelezett, a Megrendelő folyamatos, és teljes értékű, dokumentált tájékoztatása mellett.

9. További tudnivalók

A bontási törmelék, bontott anyagok elszállításáról lerakó jegyet szükséges átadni. Területfoglalási engedély kérése igény esetén lehetséges. Kivitelező részére a kivitelezéshez szükséges áramot, és vizet Megrendelő biztosítja.

Molnár Zsolt
ügyvezető